

Протокол

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Прокатная, д. № 18А проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«11» марта 2007 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 54 Карелов Владимир Афанасьевич

Вопросы повестки дня:

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. Порядок пользования мусоропроводом.

В голосовании приняли участие собственники квартир: № 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 58, 59, 60, 62, 63, 66, 67, 70, 72, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 что составляет: 73,26 % от общего количества голосов собственников – собрание правомочно.

Результаты голосования:

I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка: Выбрать в качестве способа управление многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За - собственники квартир № 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 62, 63, 66, 67, 70, 72, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79.

Против – собственник квартиры № нет.

Воздержался – собственники квартир № нет.

Итог голосования: решение принято 98,87 % голосов.

II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка: Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания - М». Каждому собственнику помещений заключить с Управляющей организацией представленный договор управления.

За – собственники квартир №: 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 62, 63, 66, 67, 70, 72, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79.

Против – собственники квартир №: нет.

Воздержался – собственники квартир №: нет.

Итог голосования: решение принято 98,87 % голосов.

III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания - М».

За - собственники квартир №: 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 62, 63, 66, 67, 70, 72, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79.

Против – собственники квартир №: нет.

Воздержался – собственники квартир №: нет.

Итог голосования: решение принято 98,87 % голосов.

IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: Стоимость услуг для правообладателей помещений определяется в соответствии с условиями договора управления.

Тарифы могут меняться в зависимости от уровня инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще одного раза в календарный год.

За – собственники квартир №: 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 62, 63, 66, 67, 70, 72, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79.

Против – собственники квартир №: нет.

Воздержался – собственники квартир №: нет.

Итог голосования: решение принято 98,87 % голосов.

V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За – собственники квартир №: 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 62, 63, 66, 67, 70, 72, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79.

Против – собственники квартир №: нет.

Воздержался – собственники квартир №: нет.

Итог голосования: решение принято 98,87 % голосов.

V I. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка: В целях поддержания чистоты в подъездах приемники мусоропровода заварить и не оплачивать использование мусоропровода.

За – собственники квартир №: 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 50, 53, 54, 60, 66, 70, 72, 74, 75, 76, 79.

Против – собственники квартир №: 20, 34.

Воздержался – собственники квартир №: 40, 41, 45, 49, 51, 58, 59, 62, 63, 67, 71, 73, 77, 78.

Итог голосования: решение принято 74,37 % голосов.

Решение собственника кв. № 53 при подведении итогов голосования по вопросам повестки дня не учитывалось т.к. бланк решения заполнен с нарушением требования п. 6 ст. 48 ЖК РФ.

Подпись инициатора собрания:

собственник кв. 54



/В.А. Карелов/

Приложение к протоколу подведения итогов собрания собственников Дома по ул. Прокатная - 18А проведенного в форме заочного голосования в срок до 05.03.07 г.

№ кв.	Форма собст.	Площадь кв.	Площадь голос.	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			
				За	Против	Возд	За	Против	Возд	За	Против	Возд	За	Против	Возд	За	Против	Возд	За	Против	Возд	
1	ЧС	63,97	НИ		Не голосовал			Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал		
2	ЧС	72,46	НИ		Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал	
3	ЧС	57,12	НИ		Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал	
4	ЧС	63,97	63,97	*								*								*		
5	ЧС	40,59	40,59	*								*							*			
6	ЧС	40,46	40,46	*								*							*			
7	ЧС	57,12	НИ		Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал						Не голосовал			
8	ЧС	63,97	63,97	*								*							*			
9	ЧС	40,59	40,59	*								*							*			
10	ЧС	40,46	40,46	*								*							*			
11	ЧС	57,12	57,12	*								*							*			
12	ЧС	63,97	63,97	*								*							*			
13	ЧС	40,59	40,59	*								*							*			
14	ЧС	40,46	НИ		Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал						Не голосовал			
15	ЧС	57,12	57,12	*								*							*			
16	ЧС	63,97	НИ		Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал						Не голосовал			
17	ЧС	40,59	40,59	*								*							*			
18	ЧС	40,46	40,46	*								*							*			
19	ЧС	57,12	57,12	*								*							*			
20	ЧС	63,97	63,97	*								*							*			
21	ЧС	40,59	40,59	*								*							*			
22	ЧС	40,46	НИ		Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал						Не голосовал			
23	ЧС	57,12	НИ		Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал						Не голосовал			
24	ЧС	63,97	63,97	*								*							*			
25	ЧС	40,59	40,59	*								*							*			
26	ЧС	40,46	40,46	*								*							*			
27	ЧС	57,12	57,12	*								*							*			
28	ЧС	63,97	63,97	*								*							*			
29	ЧС	40,59	40,59	*								*							*			
30	ЧС	40,46	40,46	*								*							*			
31	ЧС	57,12	НИ		Не голосовал				Не голосовал				Не голосовал						Не голосовал			
32	ЧС	63,97	63,97	*								*							*			
33	ЧС	40,59	40,59	*								*							*			
34	ЧС	40,46	40,46	*								*							*			
35	ЧС	57,12	57,12	*								*							*			
36	ЧС	63,97	63,97	*								*							*			
37	ЧС	40,59	40,59	*								*							*			
38	ЧС	40,46	40,46	*								*							*			
39	ЧС	56,62	56,62	*								*							*			

Подпись инициатора собрания

/В.А. Карелов/

Собственник кв. 54

№ кв.	Форма собст.	Площадь кв.	Площадь голос.	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос		
				За	Против	Возд	За	Против	Возд	За	Против	Возд	За	Против	Возд	За	Против	Возд	За	Против	Возд
40	МС	56,62	56,62	*			*			*			*			*			*		
41	МС	32,02	32,02	*			*			*			*			*			*		
42	ЧС	40,5	40,5	*			*			*			*			*			*		
43	ЧС	56,89	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
44	ЧС	56,62	56,62	*			*			*			*			*			*		
45	МС	32,02	32,02	*			*			*			*			*			*		
46	ЧС	40,5	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
47	ЧС	56,89	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
48	ЧС	56,62	56,62	*			*			*			*			*			*		
49	МС	32,02	32,02	*			*			*			*			*			*		
50	ЧС	40,5	40,5	*			*			*			*			*			*		
51	МС	56,89	56,89	*			*			*			*			*			*		
52	ЧС	56,62	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
53	ЧС	32,02	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
54	ЧС	40,5	40,5	*			*			*			*			*			*		
55	ЧС	56,89	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
56	ЧС	56,62	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
57	ЧС	32,02	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
58	ЧС	40,5	40,5	*			*			*			*			*			*		
59	МС	56,89	56,89	*			*			*			*			*			*		
60	ЧС	56,62	56,62	*			*			*			*			*			*		
61	ЧС	32,02	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
62	МС	40,5	40,5	*			*			*			*			*			*		
63	МС	56,89	56,89	*			*			*			*			*			*		
64	ЧС	56,62	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
65	ЧС	32,02	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
66	ЧС	40,5	40,5	*			*			*			*			*			*		
67	МС	56,89	56,89	*			*			*			*			*			*		
68	ЧС	56,62	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
69	ЧС	32,02	НП			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал			Не голосовал
70	ЧС	40,5	40,5	*			*			*			*			*			*		
71	МС	56,89	56,89	*			*			*			*			*			*		
72	ЧС	56,62	56,62	*			*			*			*			*			*		
73	МС	32,02	32,02	*			*			*			*			*			*		
74	ЧС	40,5	40,5	*			*			*			*			*			*		
75	ЧС	56,89	56,89	*			*			*			*			*			*		
76	ЧС	56,62	56,62	*			*			*			*			*			*		
77	МС	32,02	32,02	*			*			*			*			*			*		
78	МС	40,5	40,5	*			*			*			*			*			*		
79	ЧС	56,39	56,39	*			*			*			*			*			*		

Подпись инициатора собрания: /В.А. Карелов/

